

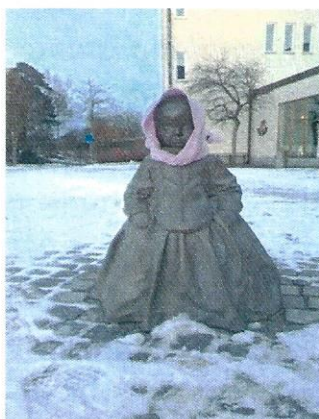


## *Vi i Femman.*

*2016 är snart slut och vi i styrelsen börjar se fram emot 2017.*

*Det är nu dags för ett nytt informationsblad, där vi vill fokusera på vad som har hänt under året och vad som behöver åtgärdas under nästa år.*

*I förra numret av vi i femman berättade jag lite om hur det var när jag flyttade in i huset i det här numret har jag fått hjälp med en liten inledning av Anders Jeffner, som är medlem i vår förening, där han beskriver hur den fina lilla statyn hamnade utanför Centrumkyrkan.*



*Stockholm konst köpte 2013 en liten värdefull staty, som skulle placeras inom stans gränser men utanför den ganska statytäta innerstan. För att hitta en lämplig placering samarbetade Stockholm konst med Dagens Nyheter och erbjöd tidningens läsare att komma med förslag. Jag såg artikeln och jag såg också att det var ett intressant konstverk. Statyn, som heter "In waiting" förställde en liten flicka som tittade ut i världen och som jag tyckte väckte känslor och tankar på ett fint sätt. Den är gjord av Charlotte Gyllenhammar, som är en ledande svensk skulptör och målare med flera offentliga konstverk i sin produktion. Jag tyckte statyn skulle kunna passa bra och komma till sin rätt i Farsta så jag skrev och föreslog en plats här. Just det lilla torget utanför Centrumkyrkan tyckte jag var perfekt. Det är ju centralt och lagom stort för en liten staty. Mitt på platsen fanns det då bara en stökig plantering. Stockholms konsts representanter med sin ledare Märten Carstenfors i spetsen åkte runt och tittade på flera ställen i ytterstan och de fastnade för mitt förslag om Farsta. Så kom statyn hit och invigdes med pompa och ståt. Nu är flickan etablerad som Farstabo. Jag har sett att många barn går fram och klappar henne och några Farstabor ser ofta till på vintern att hon får en lämplig mössa. Om du inte har tittat närmare på flickan så ta lite tid och se på henne en stund och fundera över vad hon tänker bland alla bilar och affärer och jäktade vuxna.*

## **Vad har hänt**

**Fuktskadan** i nedre källaren var tråkig och dyr. Men inget ont, utan att det har något gott med sig.

Vi har fått en helrenovering av både källarlokalen och förråden.

Nu har vi förråd till alla vilket inte var fallet förut. Dessutom har vi iordningsställt 5 st. förråd för uthyrning, vilket ger vår förening en liten men välbehövlig extrainkomst.

Vi har även kunnat skapa ett förråd för alla våra räkenskaper så att vi kan förvara de dokument som vi är tvungna att spara enligt lagen.

**Ventilationen** måste enligt lagen besiktigas var 6 år. Vårt hus har ett "tillfrånlufts-system" som måste vara i balans. Tyvärr har det visats sig att många renoveringar av kök och badrum/toaletter inte har gjorts på ett tillfredställande sätt enligt besiktningssentreprenören.

Du får inte bygga in eller täcka över ventilationsuttagen i din lägenhet. Dessa skall vara åtkomliga och synliga vid besiktning. Kontakta alltid styrelsen vid en ombyggnad.

Efter tre återbesök och en ombesiktning fick vårt hus ett godkännande av vår ventilation.

**Parkeringsplats** nummer 4 är ledig. Är du i behov av en P-plats för din egen bil. Kontakta styrelsen.

**Frisörens** lokal har renoverats. Vi har bytt kök och fönster. Samtidigt har vi skrivit om kontraktet och förhandlat om hyran.

**Utemiljön** har fått sig en ordentlig genomgång av Växthuset, som vi har avtal med för att sköta vår utemiljö. Vi har satsat på förbättringar på bland annat nya sandlådor för vinter-underhållet, tvättning av våra sopskåp, nya växter, renovering och ny sand i sandlådan på lekplatsen.

Styrelsen hoppas att de nya rabatterna och grillen skall komma till allas vår gemensamma trevnad.

Styrelsen tar mer än gärna emot tips och hjälp för att utveckla vår närmiljö.

*Lånen har lagts om. Genom att ränteläget är så förmånligt har vi förhandlat fram en mycket förmånlig ränta.*

*Hissarna var vi tvungna att byta ut helt och det arbetet pågår i sitt slutskede. Nu återstår en utvärdering av hela projektet.*

### ***Det som kommer att hända.***

*Vi har tagit fram en ny drift och underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt i tiden.*

*För 2017 ligger en kostnad på c:a 1Mkr i vår budget.*

*Det som är prioriterat för 2017 är:*

- Målning av utsidan av balkonger och balkongdörrarna.*
- Gräsytor kompletteringssådd.*
- Beskrning av träd och buskar.*
- Kontroll av termostatventiler.*
- Byte av tilluftfläkten.*
- Få ordning på cykelförrådet.*
- Få ordning på barnvagnsförrådet.*
- Åtgärda återstående fel i vår ventilation.*

### ***Före under och efter.***

*Nu kommer du att kunna få hjälp med dina ombyggnader och reparationer. Riksbyggen, som du känner till, har även fastighetservice, där vi har förhandlat fram ett avtal så alla medlemmar i brf Korsöl kan få proffsig hjälp med en ombyggnad.*

*När du skall utföra en reparation så skall du kontakta styrelsen och styrelsen kommer då att kontakta Riksbyggen och beställa tjänsten "Före-under och efter" åt dig.*

***Före;*** betyder att du får hjälp med att kontrollera upphandlingen av reparationen

***Under;*** görs en kontroll av arbetet.

***Efter;*** utförs en slutlig funktionskontroll.

*Den här servicen är gratis för alla medlemmar i Brf Korsöl*

### ***Vad har vi för problem?***

**Grovsoprummet.** Vårt grovsoprum är till för att underlätta för oss att hantera avfall som inte kan kastas i våra vanliga behållare för hushållssopor. Läs mer i föreningens skrift "Sopvett och Etikett", som du hittar på vår hemsida.

Tyvärr har vi stora problem med hur vi boende hanterar vårt grovsoprum. Här kastas i stort sätt allt vilket medför extra kostnader för oss alla. Hanteringen är så pass undermålig att styrelsen funderar på att helt stänga grovsoprummet och vårt miljörum. Innan vi fattar det beslutet vill vi försöka att se om det kan bli bättre. Därför har vi bestämt att hålla rummen öppna till och med den sista maj 2017. Ser vi ingen förbättring av sophanteringen så kommer rummen att tas bort. Konsekvensen blir mindre kostnader för föreningen men lite större besvär för alla boende att ta hand om sin sophantering via återvinningsstationer. Lägg en lapp i vår förslagslåda med dina synpunkter och förslag till lösning av problemet.

Förslagen skall vara undertecknade med namn och lägenhetsnummer så att styrelsen kan ta kontakt.

**Tvättstugan** får mycket klagomål på att städningen efter avslutad tvättning inte utförs.

Läs instruktionen som finns uppsatta och se till att du lämnar tvättstugorna så som du själv vill att de ska se ut när du tar dem i bruk.

Se till att du hänger tillbaka nycklarna när du är klar och placera din bokningskolv i "park" om du inte bokar en ny tid.

### ***Tänk på att testa din brandvarnare inför Julen***

Avslutningsvis vill vi hälsa alla nya medlemmar välkomna till Brf Korsöl

***Till er alla  
God Jul och Gott Nytt år  
Från oss alla i  
Styrelsen***